

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
25 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
447

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος επαρχιακής οδού Χάνι Καρλέτσι - Λαγανά - Λουκά - Πρινάρι - Χάνι Πανόπουλου (εντός κοινότητας Λουκά). ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών ΔΡΑΠΑΝΙΑΣ, ΑΝΩ ΔΡΑΠΑΝΙΑΣ, ΝΩΠΗΓΕΙΑ, ΚΟΚΚΙΝΟ ΜΕΤΟΧΙ του Ν. Χανίων. .... 2

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στέρνες, Παλαιό Γεράνι, Γεράνι, Λουτράκι, Βουβά, Νομικιανά, Αγ. Νεκτάριο του Ν. Χανίων. ... 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΙΓ.2271 (1)  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος επαρχιακής οδού Χάνι Καρλέτσι - Λαγανά - Λουκά - Πρινάρι - Χάνι Πανόπουλου (εντός κοινότητας Λουκά).

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

3. Την αριθ. Α.21418/23.8.79 απόφαση Νομάρχης Ηλείας περί ορισμού ειστηρητών κλπ και την αριθ. Α.25056/12.11.79 τροποποιητική για το ίδιο θέμα.

4. Το από 19.11.87 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο Μιχ. Καλογερόπουλος Τοπ. Μηχ/κός της ΔΤΥΝ Ηλείας.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου του Νομ/κού Ταμείου διατυπωθείσα στο αριθ. 1/87 πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφελείας ακινήτων για την διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Χάνι Καρλέτσι - Λαγανά, Λουκά - Πρινάρι - Χάνι Πανόπουλου (εντός κοινότητας Λουκά) όπως φαίνεται στο από 19/1/1987 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκαν από τον Τοπ. Μηχ/κό Μιχ. Καλογερόπουλο υπάλληλο της Δ.Τ.Υ.Ν. Ηλείας των ιδιοκτητών που φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα συνολικής επιφανείας 505 τ.μ.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση γίνεται για το Δημόσιο και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Νομ/κού Ταμείου Ηλείας.

Πύργος, 31 Μαρτίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 477/1401

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών ΔΡΑΠΑΝΙΑΣ, ΑΝΩ ΔΡΑΠΑΝΙΑΣ, ΝΩΠΗΓΕΙΑ, ΚΟΚΚΙΝΟ ΜΕΤΟΧΙ του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφ/γών της Νομ. Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 1/87 (θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 33/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δραπανιάς, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α) ΔΡΑΠΑΝΙΑΣ: Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

1β) ΑΝΩ ΔΡΑΠΑΝΙΑΣ: Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

1γ) ΝΩΠΗΓΕΙΑ: Παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

1δ) ΚΟΚΚΙΝΟ ΜΕΤΟΧΙ: Παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δραπανιάς, Άνω Δραπανιάς, Νωπήγεια, Κόκκινο Μετόχι του Ν. Χανίων, με τα στοιχεία:

για τον οικισμό ΔΡΑΠΑΝΙΑ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,1.

για τον οικισμό ΑΝΩ ΔΡΑΠΑΝΙΑ 1,2,3,4,5,6,7,1.

για τον οικισμό ΝΩΠΗΓΕΙΑ: α) ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ: Α,Β,Γ,Δ,7, 8,Α.

β) ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: 1,1α,1β,1γ,1δ,1ε 1ζ,2,3,4,5,6,7,8,9, 9α,1.

για τον οικισμό ΚΟΚΚΙΝΟ ΜΕΤΟΧΙ: α) ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ: 1,Α,Β,1.

β) ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: 1,2,3,4,5,6,7,1.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα, σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε, βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδων για τους οικισμούς ως ακολούθως:

ΔΡΑΠΑΝΙΑΣ: 500 Μ<sup>2</sup>

ΑΝΩ ΔΡΑΠΑΝΙΑΣ: 300 Μ<sup>2</sup>

ΚΟΚΚΙΝΟ ΜΕΤΟΧΙ: Συνεκτικό τμήμα 500 Μ<sup>2</sup>, Διάσπαρτο τμήμα: 1000 Μ<sup>2</sup>

ΝΩΠΗΓΕΙΑ: Συνεκτικό τμήμα 500 Μ<sup>2</sup> Διάσπαρτο τμήμα: 1000 Μ<sup>2</sup>

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους παραπάνω οικισμούς προτείνουμε, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. 1) Πριν από οποιανδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24/4/1985 Δ/τος.

2) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/μα της 24/4/1985 (ΦΕΚ 181Δ/3/5/1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 8 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

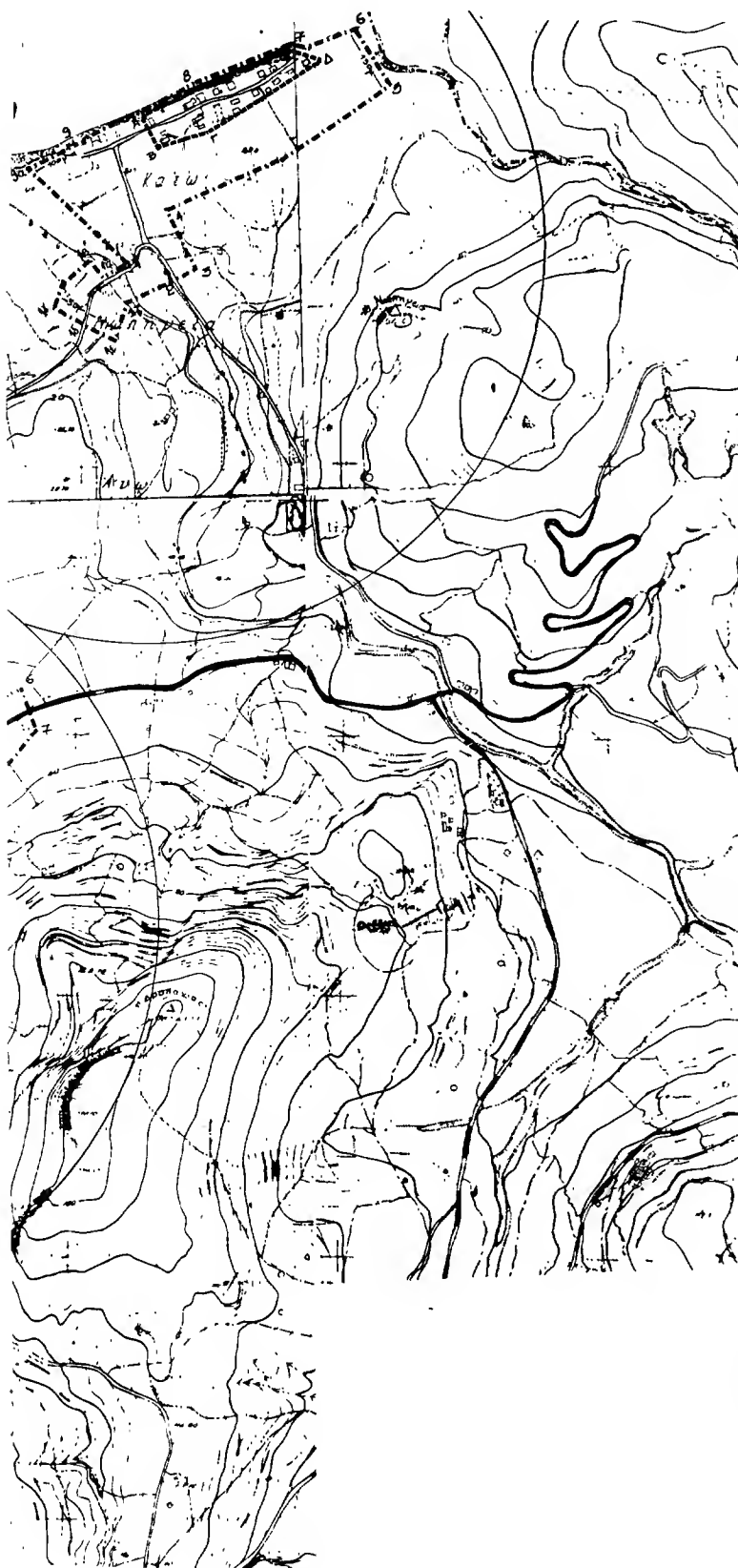
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΩΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΚΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΙΣΤΥΙΟΝ		ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΑ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94211400/1,2,3,4	
Α	1. στέγης μονόκλιτης	6-7	1	6-7	1			ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94211400/1,2,3,4	
	2. στέγης δίκλιτης								
	3. στέγης τετράκλιτης	7	1	7	1				
	4. δώματος	12	8	12	8				
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	1-2	α-β	1-2	α-β			ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94211400/1,2,3,4	
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-β	1-2	α-β				
	3.								
	4. στέγης οκλίας								
Γ	1. ανοικτός σκάλητος	2	α-β	2	α-β			ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94211400/1,2,3,4	
	2. ανοικτός καυμένος								
	3. κλειστός								
	4. στέγης οκλίας								
Δ	1. εξώστης	2-α	α-β	2-β	α-β			ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94211400/1,2,3,4	
	2. εξωτερικός σκάλης								
	3. δώματος								
	4.								
Ε	1. ανοικτό ανοιγμάτων	3	α-β	3	α-β			ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94211400/1,2,3,4	
	2. ανοιγμάτων πρέκι	1-3	α-β	1-3	α-β				
	3. πεικνωτικό πρέκι	1	α-β	1	α-β				
	4. το ξύλο πρέκι	1	α-β	1	α-β				
Ζ	1. τοιχοδομικό	3	α-β	3	α-β			ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94211400/1,2,3,4	
	2. κρομμυρά	3	α-β	3	α-β				
	3. περσίδες	3	α-β	3	α-β				
	4. με κλίση								
ΑΡΑΝΟΜΗ	5. με νεωνίτη							ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94211400/1,2,3,4	
	6.								

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. γέφυρα						
	2. κορινθιαία						
	3. παραστάδες						
	4. ψευδοσύντα						
	5. αετώματα						
Β	1. μονόκλιτος ύψιλος						
	2. μονόκλιτος χαμηλός						
	3. άλλος τρόπος						
ΥΠΟΜΗΝΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ							
ΥΛΙΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΙΛΟΣ		
	2. ΣΥΒΑΣ-ΚΟΝΙΣΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ		
	3. ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΤΥΦΟΣ		
	4. ΤΥΦΙΔΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ		
ΧΥΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΙΚΡΑ	α	ΚΟΚΚΙΝΟ	ε	ΚΙΤΡΙΝΟ
	β. ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	λ	ΜΟΛΕ	λ	ΚΙΤΡΙΝΟ
	γ. ΓΥΡΙΣΟ	π	ΜΟΛΕ	π	ΚΙΤΡΙΝΟ	π	ΚΙΤΡΙΝΟ
	δ. ΟΙΚΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ







**ΑΝΟΙΧΤΕΣ  
ΠΟΛΕΙΣ**

1. Το εγχείρημα ορίζεται στη διασάφισξη του δρόμου προς Σέκινο. Μεταξύ Μ, το οποίο καινούργιος δρόμος περιέρχεται στο οικισμό, η διασάφισξη με κατεύθυνση νότια του προφάνου δρόμου ορίζεται το επόμενο 2. 3. Οικία (κατασκευή) Πατανάκη Μ, 4. Σύνδεση επί της ηαλ εθνικής οδού με κατεύθυνση Ανατ. και ορίζουμε εγχείρημα 4 επίσης εθν. κής και με απόσταση 10μ. από το ρέμα. 5. Η προβολή του εγχείρημα 4 σε βάθος 50μ. βορεια, διατηρώντας ταυτοχρονα τη απόσ. των 10μ. από το ρέμα, 6. Η προβολή του εγχείρημα 4 σε βάθος 50μ. από το ύψος της παλαιάς εθνικής οδού, 7. Εγείρια αυτής, 7. Οικία Μανουλάκη Ηλ., 8. Οικία Μανουλάκη Στ., 9. Εγείρια αυτής, 9. Ο εγχείρημα εγχείρημα 11 του οικισμού Πατανάκη Μαν. 10. Οικία Καταλάνη, 11. Οικία Καταλάνη, 12. Οικία Ρεπτή Γ, 13. Οικία Μαρνανάκη Γ, 14. Οικία Μυροζολάνη Γ, 15. Οικία Μαυριδίου Β, 16. Ανελεύθουδου το μονοπάτι που Σέκινο από την οικία Μαυριδίου και καταλήγει στη παλαιά εθνική. Στη διασάφισξη αυτή ορίζουμε το εγχείρημα 16. Τέλος καταλήγουμε στο αρχικό εγχείρημα 1.

1. Οικία Οργανική Δημ., 2. Οικία Φαντοχά Ιωσ., 3. Οικία Τσολαχά Ιωσ.  
4. Οικία Πιτσιρί, 5. Οικία Μιχάη, 6. Αποδοχή του κοινού όρου προς τον  
Ομιχρό ορίζοντα. Άλλοι 5 από εστράχην του παραπάνω δρομίου, 6 η προ-  
βολή του εφίπλου 5, 5. Διπλή και, 6. Βάθος 1000 από τη χημική εστία.  
7. Η προβολή 1 η, εφίπλου 1, 5. Διπλή και, 6. Βάθος 2000 από τη χημ.  
δρομίο. Η εφίπλου 10 ενδώς το εφίπλου 5 και 6. 5. Διπλή και, 6. Βάθος  
απόστασης των 1000 ενδώς εφίπλου από το εφίπλου 7 από εφίπλου 1.

1. Ομιλία Κοκοτβάκη Λευτ., Α. Ομιλία Κοκοτβάκη Ξάνης Β. Ομιλία Πιρίνη κη Μαρ. Ακολούθουμε το δρόμο "περιφερειακά" του Σκληρίου " επιστρέφουμε .επί: αρχικό σημείο 1

1.Οικία Κοκοινιάκη Λευτ, 2.Οικία Σηφελιανήκη Ευτ, 3.Οικία Βενερίδη Γ, 4.Οικία Θεοδωράκη Β, 5.Οικία Κοκοινιάκη Κ, 6.Οικία Γκιρτζιλάνη Ν, 7.Οικία Γκιρτζιλάνη Ση Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1

Α. Χίτσακ Ιδρυτ. Τερεζάκη Ευαγ. Β. Οικία Τερεζάκη Ευαγ. Γ. Αποστολ. Ιδρυτ. Μπουράκη Αντ. Δ. Οικία Βαγγελίου Καλ. Ζ. Οικία Τερεζάκη Στ. Β. Οικία Κοκοτάκη Νικ. Τέλος επισημείωσε στο αρχικό σημείο Α

10mia Paigormay Avt, 1a Σημείο επιτήρησης αυτοκινήτων, 1ος όροφος, 1ος όροφος

[illegible]

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Αριθ. 8231/1418

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στέρνες, Παλαιό Γεράνι, Γεράνι, Λουτράκι, Βουβά, Νομικιανά, Αγ. Νεκτάριο του Ν. Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μητρώων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφ/γών της Νομ. Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθμ. 23/86 (θέμα 3ο), 23/86 (θέμα 9ο) και 2/87 (θέμα 4ο), 2/87 (θέμα 2ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 40/86, 19/86 - 7/87, 22/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Στερνών, Γερανίου, Ασφένδου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α) Οικισμός Στέρνες: Περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

1β) Οικισμός Παλαιό Γεράνι: Παραλιακός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

1γ) Οικισμός Γεράνι: Μη παραλιακός ή τουριστικός ή περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

1δ) Οικισμός Λουτράκι: Μη παραλιακός ή τουριστικός ή περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

1ε) Οικισμός Βουβά: Μη παραλιακός ή περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

1στ) Οικισμός Νομικιανά: Μη παραλιακός ή περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

1ζ) Οικισμός Αγ. Νεκτάριος: Μη παραλιακός ή περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Στέρνες, Παλαιό Γεράνι, Γεράνι, Λουτράκι, Βουβά, Νομικιανά, Αγ. Νεκτάριο του Ν. Χανίων με τα στοιχεία:

Για τον οικισμό Στέρνες:

α) στο συνεκτικό τμήμα α - β - γ - δ - ε - ζ - η - θ - ι - κ - λ - μ - ν - ξ - ο - π - ρ - σ - τ - φ - χ - ψ - ω - α1 - β1 - γ1 - 10 - 13 - 14 - δ1 - ε1 - ζ1 - η1 - θ1 - ι1 - κ1 - λ1 - μ1 - ν1 - ξ1 - ο1 - ρ1 - σ1 - τ1 - υ1 - φ1 - χ1 - ψ1 - ω1 - α2 - β2 - α.

β) στο διάσπαρτο τμήμα: 1, 2, 3α, 4, 5, 6, 7, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1.

Για τον οικισμό Παλαιό Γεράνι: α1) γειτονιά Α: 1 - 2 - α - β - γ - δ - ε - ζ - η - 9 - η1 - 10 - 11 - 12 - θ - ι - 14 - 15 - 1.

α2) γειτονιά Β: 16 - 17 - 18 - κ - λ - μ - ν - 21 - 22 - ξ - 23 - 24 - 25 - 26 - 0 - 16.

α3) γειτονιά Γ: ο1 - π - ρ - σ - 31 - υ - 33 - τ - ο1.

β) στο διάσπαρτο τμήμα: β1) γειτονιά Α: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 1

β2) γειτονιά Β: 16 - 17 - 18 - 19 - 19Α - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 16.

β3) γειτονιά Γ: 27 - 28 - 28Α - 29 - 30 - 31 - 32 - 34 - 27.

Για τον οικισμό Γεράνι:

Γειτονιά Α (Άνω Γεράνι): 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 1.

Γειτονιά Β (Μπερτιανά): 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 25.

Γειτονιά Γ (Κοτσιφιανά): 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 30.

Για τον οικισμό Λουτράκι: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 1.

Για τους οικισμούς Βουβά και Νομικιανά: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 1.

Για τον οικισμό Αγ. Νεκτάριο: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

## Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδων για τους οικισμούς:

α) Στέρνες: αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

β) Παλαιό Γεράνι: αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και αρτιότητα γηπέδου 1500 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

γ) Γεράνι: αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

δ) Λουτράκι: αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

ε) Βουβά: αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

στ) Νομικιανά: αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

ζ) Αγ. Νεκτάριο: αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

## Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Στέρνες, Παλαιό Γεράνι, Γεράνι, Λουτράκι, Βουβά, Νομικιανά, Αγ. Νεκτάριο, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιανδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24/4/1985 Δ/τος.

2) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/μα της 24/4/1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3/5/1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χανιά, 8 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ





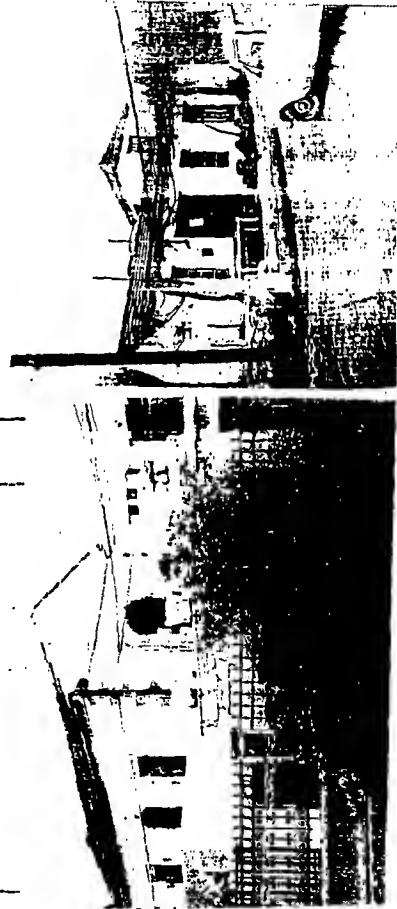


ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΥΤΟΝ	ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΛΑΝΟ ΤΕΡΑΤΟ
					ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΓΕΡΑΝΙΟΥ
					ΑΡ. ΕΣΥΕ : 9431103
					ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης διόκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. βάλου	6.47 6.47 5 2	6.47 6.47 5 2	6.47 6.47 5 2	22% 22% 22% 22% 22%
Β	1. κύρια όψη 2. πλευρική όψη 3.	2 2 2	2 2 2	2 2 2	22% 22% 22%
Γ	1. ανακτόρ ακάμπτως 2. ανακτόρ καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοδ-χαγιάτι 5.	2 2 2 2 2	2 2 2 2 2	2 2 2 2 2	22% 22% 22% 22% 22%
Δ	1. εξωστήρι 2. εξωτερική σκάλας 3. δώματος 4.	2 2 2 2	2 2 2 2	2 2 2 2	22% 22% 22% 22%
Ε	Προσδόκιο ανακτόρων 1. οριζόντια πρόξυ 2. ημικυκλικό πρόξυ 3. τοξωτό πρόξυ 4.	40% 40% 40% 40%	40% 40% 40% 40%	40% 40% 40% 40%	22% 22% 22% 22%
Ζ	1. ταμειοδόχ 2. κορυφή 3. περιούχ 4. με καίτια 5. με φενγίλη 6.	3 3 3 3 3 3	3 3 3 3 3 3	3 3 3 3 3 3	22% 22% 22% 22% 22% 22%
Η	ΠΑΡΑΝΟΜΗ				




















































































ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεκρά 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουράκια 5. αετώματα 6. καυλώδες	2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2	22% 22% 22% 22% 22% 22%
Β	1. μονόκλιτος ψηλός 2. μονόκλιτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	2 2 2	2 2 2	2 2 2	22% 22% 22%
Γ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ 3. ΣΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	22% 22% 22% 22%
Δ	1. ΛΕΥΚΟ 2. ΜΑΥΡΟ 3. ΓΥΦΤΟ 4. ΟΥΡΑ	9 10 11 12	9 10 11 12	9 10 11 12	22% 22% 22% 22%
Ε	1. ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΥ 2. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ				



ΠΕΡΙΚΛΗΣ Α.2.1.

ΔΙΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΩΜΑΤΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ ☒ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΕΡΙΤΤΟΝ ☒  
 ΔΙΕΥΣΗ : ΑΝΩ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ : ΓΕΡΑΝΙΟΥ  
 ΔΙΕΥΣΗ : ΓΕΡΑΝΙΟΥ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 9431101  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.			
Α	1. στέγης μονόκλιτης	6m7 l	6m7 l	l		22%		
	2. στέγης δίκλιτης	6m7 l	6m7 l	l		22%		
	3. στέγης τετράκλιτης	6m7 l	6m7 l	l		22%		
	4. δώματος	5	a	5	a			
	5. δώλου							
Β	1. κύρια όψη	2	αδ.η	2	αδ.η			
	2. λοιπές όψεις	2	αδ.η	2	αδ.η			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος							
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαλιάτι							
	5.							
Δ	1. εξωστών							
	2. εξωτερικής σκάλας		2	α	2			
	3. δώματος		2	α	2			
	4.							
Ε	Ποσαστό ανοιγμάτων	40	3	40	3			
	1. οριζόντια πρόκι	1	α	1	α			
	2. ημικυκλικό πρόκι	1	α					
	3. τοξωτά πρόκι							
Ζ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
	3. περαιτέρω	3		3				
	4. με καίτια							
	5. με σεννίτη	3		3				
Η	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
	3. περαιτέρω	3		3				
	4. με καίτια							
	5. με σεννίτη	3		3				
Θ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ι	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Κ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Λ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Μ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ν	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ξ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ο	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Π	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ρ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Σ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Τ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Υ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Φ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Χ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ψ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ω	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Α	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Β	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Γ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Δ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ε	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ζ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Η	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Θ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ι	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Κ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Λ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Μ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ν	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ξ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ο	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Π	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ρ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Σ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Τ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Υ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Φ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Χ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ψ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ω	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Α	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Β	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Γ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Δ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ε	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ζ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Η	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Θ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ι	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Κ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Λ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Μ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ν	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ξ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ο	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Π	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ρ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Σ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Τ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Υ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Φ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Χ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ψ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ω	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Α	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Β	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Γ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Δ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ε	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ζ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Η	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Θ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Ι	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Κ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Λ	1. ταυλαστιά	3		3				
	2. κορυφή	3		3				
Μ	1. ταυλαστιά	3		3				

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣΣΕ)


NAME: AOUTPAK
DATE: 03.11.2020
AP. LENC: 9431102
NUM02: YAN10N.

AP. LYL: 9431102  
NUM02: YAN102

NUM(02) : YAN102

[illegible]

25

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		1 <sup>ο</sup> ΟΡ.Θ.		2 <sup>ο</sup> ΟΡ.Θ.		ΠΑΡΑΠΗΡΕΣΙΣ ΑΠΟΜΕΡΕΣΙΣ
		ΜΑΤ.	ΧΡΩΜ.	ΜΑΤ.	ΧΡΩΜ.	ΜΑΤ.	ΧΡΩΜ.	
1.	ΠΕΡΙΟΤ							
2.	ΚΟΙΝΩΝΙΣΜΑΤΑ							
3.	ΠΡΟΣΑΦΕΙΣ							
4.	ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ							
5.	ΑΕΤΙΑΤΑ	4		0		0		
6.	ΚΟΙΝΩΝΙΣΜΑΤΑ			4		0		

1. ρηνόφρονηχου ψηλός
2. μονόφρονης χαμηλός
3. πλεός τρώπος

ΠΟΜΗΗΜΑ -- ΕΥΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ:

1	ИСТРА	5	ПЛАКЕТИ ИСТРА	9	ИСТРА
2	КОБАК-КОБАКА	6	КЛУПАТА КУПАТА	10	КОБАК
3	УАУ	7	КЛУПАТА КУПАТА	11	УАУ
4	УУБАК	8	АССАПАНА	12	УУБАК

D	E	F	G
ALYED	GRADUA		
MAYPU	NOTHING		
IMPZUG	MICHA		
MAYA	KATIRU		

Karec  
Zimbabwe November 08/93  
Chapman F. Dijksterhuis

ΦΩΤ. ΑΙΤΙΛΑΙ'ΧΟΥ ΓΥΓΩΥ

WILLIAM L. BRYAN





